



VALORIMO®

L'ACHAT SANS RISQUE



Objet

WAB ASSURANCES

Si l'acquéreur d'un bien immobilier à usage d'habitation est amené à revendre en urgence son bien par suite des événements suivants :

Investissement locatif et résidence secondaire — (10 ans, renouvelables à vie)

- Décès par suite d'accident,
- Invalidité permanente totale par accident,
- **Divorce, séparation de concubins, ou PACS**, limité à 5 ans
- **Naissances multiples**
- Perte d'emploi (salariés)
- Perte d'activité suite à la liquidation judiciaire pour les **TNS (commerçants, professions libérales, etc ...)**

Résidence principale — (6 ans)

- Même garantie que ci-dessus avec en plus la mutation professionnelle.

La Compagnie d'Assurance **rembourse à l'acquéreur la perte financière** qu'il pourrait subir lors de la revente de son bien, **l'éventuelle réintégration de l'avantage fiscal qui pourrait en découler, la commission d'agence, ainsi que l'acompte versé par l'acheteur à la réservation** en cas de décès entre le compromis et la vente.

Montant

La Compagnie d'Assurance prend en charge sans aucune franchise la différence entre le prix de revient à l'achat et le prix de revente net.

- PRIX D'ACHAT
- + FRAIS NOTARIÉS
- + FRAIS D'HYPOTHÈQUE
- + TRAVAUX (prévus dans l'acte de prêt)
- = **PRIX DE REVIENT**
- PRIX DE REVENTE
- COMMISSION D'AGENCE (plafond 5 %)
- = **PRIX DE REVENTE NET**

La différence entre le prix de revente net et le prix de revient sera prise en charge à concurrence de 20 % **DU PRIX DE REVIENT AVEC UN PLAFOND DE 40 000 € (offre valable jusqu'au 30/06/2010) - package avec PROTEXIMO**

Durée

- 1 Une garantie ferme de **6 ans non résiliables** pour les achats en **résidence principale** ou **10 ans fermes renouvelables à vie** pour les **investissements à but locatif et les résidences secondaires, neuf ou ancien.**
- 2 Délai de revente du bien de 18 mois suivant l'un des événements générateurs de la garantie.

Les atouts

- 1 **Plus d'angoisse pour l'avenir** sécurité complète, **la valeur de votre patrimoine est protégée, vous pouvez acheter sans crainte**, si vous devez vendre moins cher la compagnie paie la différence.
- 2 Vous êtes certain d'**acheter au juste prix** car il est **garanti sans franchise** donc plus d'angoisse pour savoir si vous achetez trop cher ou pas, nous **garantissons la différence** si vous revendez moins cher.
- 3 Les banques considèrent cette garantie comme des fonds propres, vous obtiendrez donc **plus facilement des crédits à 100% et moins chers.**



Le LABEL LG « 100% Sûr »

Tél. : +33 (0)4 78 27 50 50
Fax : +33 (0)4 78 27 50 59
E-mail : info@lg-net.com

46, rue prés. Édouard Herriot
BP 1179 - 69202 Lyon cedex 01
www.lyonnaise-de-garantie.com